

N°-556/11

COMUNE DI ACQUEDOLCI

98070

Piazza Vittorio Emanuele III

P.IVA 00275550838

Prot. N. 1649 U.T.
del 17/05/2011

Prov. di Messina

Tel 0941731155

AVVISO PUBBLICO

Premesso che questa Amministrazione Comunale, sensibile all'incremento turistico - ricreativo del nostro centro, si attiva per dare maggiori servizi ai cittadini ed alla ricettività in genere:

Che a tal fine è intendimento di dare in uso, a soggetti diversi dal Comune, parte dell'immobile posto nella piazza Giovanni Paolo II, e precisamente il vano lato ovest completo di servizio igienico, finalizzato all'uso commerciale per la vendita di souvenir ed oggettistica di promozione turistica.

PER QUANTO SOPRA

I titolari di esercizi commerciali per la vendita di souvenir ed oggettistica di promozione turistica con sede nel territorio comunale, possono presentare istanza di concessione per la locazione di parte del locale sito nella piazza Giovanni Paolo II.

L'edificio è composto da un ambiente di circa mq 37,00 completo di servizio igienico.

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO MENSILE

Il corrispettivo mensile è determinato sulla base delle stime dell'agenzia del territorio di Messina riferite al comune di Acquedolci per un importo a mq pari ad euro 5.70 e quindi per complessivi euro 210,00 mensili è dovrà essere aggiornato annualmente secondo gli indici ISTAT per le locazioni pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale

L'affitto avrà durata sessennale, rinnovabile per la stessa durata se non interviene disdetta, tramite raccomandata R.R., almeno sei mesi prima della scadenza.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte presentate verranno esitate dall'ufficio tecnico entro giorni 7 dal ricevimento, tenendo conto delle seguenti condizioni.

- Anni di attività nel settore; **punti 1** per ogni anno di attività
- Categoria merceologica; **punti 2** per la categoria di riferimento con aggiunta di **punti 0.2** per ogni categoria inerente le attività di vendita nel campo di promozione turistica fino ad un massimo di **punti 2**
- Disponibilità ad erogare servizi alla collettività disposti dal Comune finalizzati alla promozione turistica e /o ad attività inerenti lo spettacolo come prevendita biglietti comunali etc **punti 2**
- Offerta in rialzo. **Punti 0,03** per ogni percentuale dell'offerta in aumento rispetto al canone posti a base di gara.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Chiunque abbia interesse ad avere in locazione il succitato bene, dovrà presentare entro e non oltre giorni 10 (DIECI) dalla data di pubblicazione del presente avviso, formale richiesta indicante:

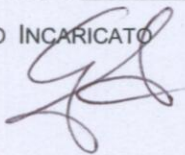
- Dati anagrafici del titolare;
- Estremi della licenza commerciale attiva;
- Ubicazione dell'attività commerciale attuale;
- Dichiarazione di disponibilità ad erogare servizi;
- Offerta migliorativa riportata in percentuale sulla base del corrispettivo mensile calcolato sopra;

Si procederà alla scelta del locatario attraverso procedura aperta, con pubblicazione del bando all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.), attraverso la valutazione delle offerte, si procederà alla scelta anche in presenza di una sola offerta.

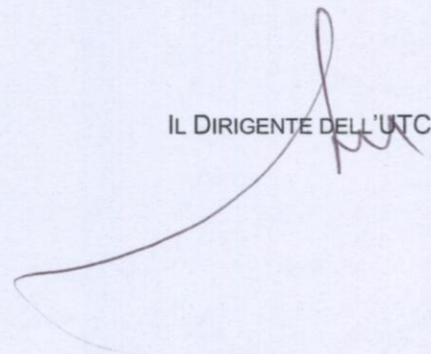
Verranno escluse dalle procedure di gara le ditte che non presentano uno dei documenti previsti dal presente avviso e dal disciplinare di gara.

Acquedolci, li 17 MAG. 2011

IL TECNICO INCARICATO




IL DIRIGENTE DELL'UTC



N° 557 / 11



COMUNE DI ACQUEDOLCI
(Provincia di Messina)

C.A.P. 98070 - Tel. 0941/731152- Cod. Fisc. 00275550838

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Vittorio Emanuele

E-mail: ufficiotecnico@comunediacquedolci.it

***DISCIPLINARE PER LA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO
IN PIAZZA GIOVANNI PAOLO II.***

L'appalto ha per oggetto la locazione di parte del locale posto ad ovest dell'intero immobile nella piazza Giovanni Paolo II nel Comune di Acquedolci (vedi allegata planimetria), per la durata di anni "sei" a partire dalla data di stipula della convenzione.

Sono ammessi a partecipare alla gara i titolari di esercizi commerciali per la vendita di souvenir ed oggettistica di promozione turistica con sede nel territorio comunale.

E' vietato la sub locazione e la cessione dei locali a terzi.

La scelta del contraente avverrà attraverso procedura aperta, con pubblicazione del bando all'Albo Pretorio dell'Ente ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.), attraverso la valutazione esclusiva del PREZZO OFFERTO IN RIALZO A QUELLO POSTO A BASE DI GARA.

Per poter partecipare all'asta pubblica, i soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Acquedolci, P.zza Vitt. Emanuele III, entro **le ore 9,00 del 27 maggio 2011** giorno antecedente la gara, un plico, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, anche preincollati, a pena di esclusione e recante all'esterno l'indicazione del mittente e la scritta: "OFFERTA DI GARA PER LA LOCAZIONE DEL LOCALE POSTO NELLA PIAZZA GIOVANNI PAOLO II".

Il plico deve contenere **n. 2 buste sigillate** e controfirmate su tutti i lembi di chiusura anche quelli preincollati, riportanti le seguenti diciture:

1.busta n.1 – documentazione amministrativa;

2.busta n.2 – offerta economica.

Il concorrente dovrà inserire nella **busta n.1 “documentazione amministrativa”**:

A) Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione, con la quale il legale rappresentante attesti quanto segue:

1. di possedere i requisiti per partecipare alla gara, specificando di essere regolarmente iscritta alla competente camera di commercio
2. nominativo e generalità della persona designata a rappresentare ed impegnare legalmente la società o associazione, enti, ecc.;
3. di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
4. di essersi recata sul posto ove deve eseguirsi il servizio, di aver preso conoscenza degli spazi, attrezzature, materiali, circostanze specifiche e generali che possono influire sulla prestazione e sulla determinazione dell'offerta;
5. di aver preso integrale e piena conoscenza del contenuto del capitolato per la concessione in uso dei locali;
6. di accettare tutte le condizioni previste nel capitolato e nel bando di gara.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità. Più fogli contenenti un'unica dichiarazione devono essere collegati tra loro mediante firma del dichiarante.

I requisiti indicati ai punti 1,2 e 3 dovranno debitamente documentarsi in caso di aggiudicazione dell'appalto.

Il concorrente dovrà inserire nella **busta n.2 “offerta economica”**:

l'offerta economica indicante la percentuale di aumento sull'importo a base d'asta, sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza si terrà conto dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e non potrà presentare correzioni che non siano dal predetto confermate e sottoscritte.

L'offerta presentata dai partecipanti alla gara è per essi vincolante per un periodo di sessanta giorni dalla data di espletamento della gara stessa. Qualora in detto termine non venga stipulato il contratto di locazione, per fatti imputabili all'Amministrazione Comunale, la ditta concorrente potrà ritenersi svincolata dall'offerta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro **le ore 9,00 del giorno 27 maggio 2011** o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione della gara, non sia sigillato con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura anche preincollati.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura anche preincollati.

Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

Dopo l'aggiudicazione definitiva la ditta aggiudicataria sarà invitata a produrre la documentazione di rito.

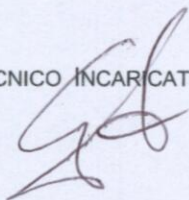
Il bando di gara per la locazione dei locali siti in piazza Giovanni Paolo II del Comune di Acquadolci potrà essere ritirato presso il Settore Amministrativo tutti i giorni, tranne sabato, in orario di ufficio.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta valida ritenuta congrua.

17 MAG. 2011

Acquadolci li

IL TECNICO INCARICATO



IL DIRIGENTE DELL'UTC

